

Das Studierendenwerk Bremen ist mit seinen 310 Beschäftigten der soziale Dienstleister für 30.000 Studierende im Lande Bremen. Für das Sachgebiet Studentisches Wohnen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen/eine

Sachgebietsleiter:in (w/m/d) Studentisches Wohnen

Wir bieten Ihnen:

- Vergütung nach EG 11 TV-L sowie alle im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen,
- eine vielseitige und verantwortungsvolle Vollzeittätigkeit mit 39,2 Wochenstunden in einem engagierten Team,
- Familienfreundlichkeit u.a. durch geregelte flexible Arbeitszeiten sowie mobile Arbeitsformen,
- 30 Tage Erholungsurlaub zzgl. arbeitsfreier Tage am 24.12. und 31.12.,
- ein breites Weiterbildungsangebot,
- sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Job-Ticket.

Ihre Aufgaben:

- strategische, konzeptionelle und qualitative Entwicklung des Geschäftsbereiches,
- die aktive Gestaltung aller relevanten Prozesse in den Bereichen Vermietung, Mietkalkulation, Bestandsverwaltung, Betreiberverantwortung, Instandhaltung und Betriebskosten,
- die Führung des Sachgebietes Studentisches Wohnen inklusive Personalentwicklung der aktuell 14 Beschäftigten,
- Sie haben Budgetverantwortung und erstellen und steuern verantwortlich die Wirtschaftsplanung des Sachgebietes und deren Umsetzung,
- die Zusammenarbeit mit Behörden, Kooperationspartnern und Verbänden.

Ihr Profil:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder einen vergleichbaren qualifizierten Abschluss,
- umfangreiche Methoden- und Mietrechtskenntnisse,
- grundlegende Kenntnisse zu den einschlägigen Vergabevorschriften,
- sehr hohe Sozial- und Führungskompetenz, belegt durch mehrjährige Leitungserfahrung,
- Empathie und interkulturelle Sensibilität,
- sichere Anwendungskennnisse der MS-Office Programme und sehr hohe IT-Affinität sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

Um die Unterrepräsentanz von Frauen in diesem Bereich abzubauen, werden Frauen bei gleicher Qualifikation vorrangig berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Frauen werden deshalb ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Schwerbehinderten Menschen wird bei einer Bewerbung bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung der Vorrang gegeben. Bewerbungen von Menschen mit einem Migrationshintergrund werden begrüßt. Alle Geschlechter sind willkommen.

Sind Sie interessiert? – Dann schicken Sie Ihre aussagefähige Bewerbung bitte bis zum **28.04.2024** unter Angabe des **Kennzeichens STW-51-04/2024** an das

Studierendenwerk Bremen

Personalstelle

Bibliothekstr. 7 in 28359 Bremen

Oder per E-Mail: bewerbungen@stw-bremen.de

Bitte reichen Sie uns nur Kopien von Ihren Bewerbungsunterlagen ein (keine Mappen o. Folien), da diese nicht zurückgesendet werden. Sofern Ihnen eine schriftliche Ablehnung zugeht, werden Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum Ablauf der Frist gem. § 15 AGG aufbewahrt und anschließend vernichtet. Bewerbungskosten können nicht erstattet werden.